

ATA DE REUNIÃO TÉCNICA DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE NOVA TRENTO.

No dia nove de março de dois mil e vinte, as nove horas, foi realizada na Prefeitura Municipal de Nova Trento, reunião com a comissão técnica do município, juntamente com o prefeito **Dr. César Francisco Vattaini** e equipe do CINCATARINA. A vigente ata destaca os principais assuntos abordados na reunião, como desenvolvimento do prognóstico e solicitações para o plano diretor, como redução da área de preservação permanente do município. O prefeito **Dr. César**, iniciou a reunião explanando o motivo da reunião e passou a palavra para o **Dr. Cristiano Gomes Reis**, Fiscal de Tributos, o qual explanou sucintamente as dúvidas da comissão técnica sobre o prognóstico, passando a palavra para o **Dr. Fabiano Assis Bergamini**, Assessor Jurídico de Gabinete, o qual elucidou as dúvidas sobre o material encaminhado pela equipe do CINCATARINA, afirmando não ter feito a leitura do diagnóstico por ser extenso, e que após a leitura do prognóstico foi levantado alguns pontos que restaram em incertezas, o qual explanou as dúvidas quanto a metodologia do mesmo. Assim o **Dr. Fabiano** expos os principais pontos que devem ser anexados e ajustados no prognóstico para que possa compor o plano diretor, como a redução da área de preservação permanente na área urbana do município, a desvinculação dos códigos que atualmente estão vinculados ao plano diretor, a adequação de nomenclaturas e o fomento dos órgãos e secretárias citados no prognóstico, ainda questionou como ocorrerá a análise de atividades pela tabela CNAE, conforme proposto no prognóstico pela equipe técnica do CINCATARINA. O **Dr. Lucas Felipe Braga Frassinetti**, Diretor Jurídico do CINCATARINA, explanou que a redução da área de preservação ambiental deverá ser tratada em legislação específica. A **Sra. Cláudia Armani**, Supervisora de Atuação Governamental do CINCATARINA, explicou como deverá ocorrer a proposta de análise de atividades pela tabela CNAE. O **Dr. Carlos Hildebrandt Frassinetti**, Diretor de Obras argumentou como seria feito esta análise quando o imóvel fosse destinado a salas comerciais para aluguel, pois atualmente no ato do pedido de licença para construção o responsável técnico e/ou proprietário deve já apresentar a atividade que será desenvolvida no imóvel. A **Sra. Cláudia**, esclareceu dizendo que a proposta é para que não seja mais necessário apresentar a atividade desenvolvida no ato da solicitação de alvará de construção e sim na solicitação do alvará de funcionamento, devendo a atividade ser adequada para área que estará inserida. O **Dr. Carlos** se manifestou ainda sobre a ampliação do perímetro urbano que ocorreu no ano de 2017 que não possui lei específica, e solicitou que seja feita a expansão do perímetro urbano no Claraíba na SC-108, pois um lado da via se encontra dentro do perímetro urbano e o outro lado da via em perímetro rural. A comissão técnica solicitou que seja apresentado em lei específica algumas questões que são pertinentes, como a limitação máxima de cinco lotes para desmembramento e após ultrapassado este limite, o empreendimento será considerado loteamento, indicou também que os condomínios fechados tenham no máximo 30.000 m²; Houve a solicitação para que seja abordado em legislação específica a circulação de veículos pesados nas vias do município, pois os mesmos acabam danificando as vias, e que seja previsto incentivo a construção de fachadas com estilo típico, sendo que a equipe do CINCATARINA, fez sua colocação explanando que no prognóstico já consta esta previsão. Houve ainda o debate sobre existir no prognóstico a explicação de duas leis de plano diretor vigente, ficando esclarecido que uma das leis serviu apenas para base do código de posturas do município. O **Dr. Edson Roberto Farias de Lima**, Diretor Municipal de Proteção e Defesa Civil, solicitou a necessidade de conter em anexo ao plano diretor mapas expondo as áreas de riscos do município, sendo que o **Dr. Lucas Felipe** sugeriu ao município a elaboração do Diagnóstico Socioambiental, que poderá indicar mecanismos para preservação e recuperação das áreas de preservação permanente e reservas florestais remanescentes e também analisar os casos de flexibilização das áreas de preservação permanente para fins de regularização fundiária urbana. Na oportunidade o **Dr. Carlos** solicitou

Inovação e Modernização na Gestão Pública

ao mesmo, orçamento para que o CINCATARINA pudesse realizar este serviço para o município. Por fim ficou acordado que o CINCATARINA fará as alterações no prognóstico e a comissão técnica irá recrutar pessoas para compor a comissão de desenvolvimento urbano e rural que se encontra sem atuação, para que seja feita análise e aprovação final do prognóstico e das minutas de leis que serão encaminhadas após aprovação do mesmo. A presente ata segue assinada por mim, Analista Técnica IV, **WFG - Gessiane Nereu Ramos Lermen**, pelos Supervisores de Atuação Governamental, **WFG - Gessiane Nereu Ramos Lermen** e sr. **Gustavo Marcondes**, e pelo Diretor Jurídico, **Luiz Felipe Braga Romberg**, como também pelos membros da Comissão técnica de Nova Trento **Dr. Carlos Wilsovanth Fagliari**, sr. **Christiano Gomes Sales**, sr. **Eduardo Fátima de Silva**, sr. **Fabiano Abel Bergheim**, e pelo senhor prefeito, **Dr. Guei Francisco Valtieri**, como sinal de sua aprovação. Nova Trento, nove de março de 2020.



WFG - Gessiane Nereu Ramos Lermen
Analista Técnica IV
CINCATARINA

GUSTAVO MARCONDES
Supervisor de Atuação Governamental
CINCATARINA

CHRISTIANO GOMES SALES
Procurador de Trabalho

EDUARDO FÁTIMA DE SILVA
Diretor Municipal de Proteção e Defesa Civil

DR. CARLOS WILSOVANTH FAGLIARI
Diretor de Defesa

EDUARDO FÁTIMA DE SILVA
Diretor Municipal de Proteção e Defesa Civil

FABIANO ABEL BERGHEIM
Assessor Jurídico de Gabinete

DR. CARLOS WILSOVANTH FAGLIARI
Diretor de Defesa

CHRISTIANO GOMES SALES
Procurador de Trabalho

WFG - Gessiane Nereu Ramos Lermen
Analista Técnica IV
CINCATARINA

DR. GUEI FRANCISCO VALTIERI
Prefeito Municipal de Nova Trento

Inovação e Modernização na Gestão Pública